

DECYZJA NR 1246/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 listopada 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla: Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
z siedzibą przy al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Daszyńskiego w Wałbrzychu (dz. Nr 69, obr. Konradów nr 15), Kat. obiektu nr: XXVI,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Panią mgr inż. Ewę Agatę Nowak; specjalność: instalacyjna; nr upr.: 135/02/DUW; DOŚ/IS/0137/03;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
 - b) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: ul. Daszyńskiego w Wałbrzychu (dz. Nr 69, obr. Konradów nr 15).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21 listopada 2016 r. zostało wszczęte na żądanie: Pani Ewy Agaty Nowak, działającej w imieniu Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą przy al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych, postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Daszyńskiego w Wałbrzychu (dz. Nr 69, obr. Konradów nr 15).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy Organ po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdza co następuje:

- projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 29/2016 z dnia 26.10.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- projekt zagospodarowania działki lub terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia,

- projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz spełnienia wymogów art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „Projekt budowlany – budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Daszyńskiego w Wałbrzychu (dz. Nr 69, obr. Konradów nr 15),



Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pani Ewa Agata Nowak + zał. nr 1 ul. Saperów 1/1, 58-310 Szczawno-Zdrój.
2. Gmina Wałbrzych-Biuro Infrastruktury i Nieruchomości wm.
3. BAB – a/a + zał. nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1 ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych
2. Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu ul. Matejki 1; 58-300 Wałbrzych.
3. Gmina Wałbrzych-BGK wm.+pzt

PK/D/20.12.2016 r.

Sporządził: inspektor P. Kowalski; tel. 74 66 55 317

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ADV

p r o j e k t

MGR INŻ. EWA AGATA NOWAK
SIEDZIBA: 58-310 SZCZAWNO - ZDRÓJ, UL. SAPERÓW 1/1
BIURO: 58-309 WAŁBRZYCH, UL. BRONIEWSKIEGO 1B
FAX (74) 665 96 96; TEL. KOM +48 602 257 844, ADV.PROJEKT@WP.PL
NIP 886-24-01-646

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych

TEMAT: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Daszyńskiego w Wałbrzychu

ADRES: ul. Daszyńskiego, 58-304 Wałbrzych
jedn. ewid. 026501_1, M. Wałbrzych, dz. nr 69, obr. nr 15 Konradów

KAT. OBIEKTU: XXVI

BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH
ZATWIERDZA**
projekt budowlany

*Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
w rejonie ul. Daszyńskiego, Wałbrzych*
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)
dm

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
Instalacje sanitarne	Projektant: mgr inż. Ewa Agata Nowak	135/02/DUW DOŚ/IS/0137/03	mgr inż. Ewa Agata Nowak projekt budowlany w zakresie specjalności projektowania i kierowania budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 135/02/DUW
	Asystent: mgr inż. Tomasz Nowak mgr inż. Marcin Dunowski		<i>Dunowski</i>

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Szczawno-Zdrój, 10 czerwca 2016r.

Załącznik nr do decyzji nr
z dnia 2016

Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej